

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

JARVE1_1_03
Politsei- ja Piirivalveamet
JARVE1
Järve tn 1, Mehikoorma alevik, Räpina vald, Põlva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü13621/17
Üürileping
Ragnar Savvi
Liina Roos

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 031,8			1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 240,58	14 886,96	Ei muutu	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1 240,58	1,20	14 886,96					
100 Kinnisvara haldamine	450,54	5 406,45	Indekseerimine	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	464,05	0,45	5 568,65	13,52	3,00%	162,19	3,00%	
200 Tehnohooldus	1 296,48	15 557,78	Indekseerimine	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1 335,38	1,29	16 024,51	38,89	3,00%	466,73	3,00%	Sisaldab Kalda tn 3, Mehikoorma kinnistu kulu.
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 723,11	20 677,32	Ei muutu	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1,67	20 677,32					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	9,68	116,13	Indekseerimine	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	0,01	119,61	0,29	3,00%	3,48	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 720,39	56 644,64		4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4 773,09	4,63	57 277,05	52,70	1,12%	632,41	1,12%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 283,22	39 398,64	Teenuse hinna muutus	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3 482,17	3,37	41 786,06	198,95	6,06%	2 387,42	6,06%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	2 124,94	20 894,23	Teenuse hinna muutus	2 336,99	2 166,95	1 999,20	1 831,45	1 661,40	1 493,65	1 493,65	1 661,40	1 831,45	1 999,20	2 166,95	2 336,99	2,26	22 979,30	212,05	9,98%	2 085,07	9,98%	
620 Küte	1 533,77	10 710,69	Teenuse hinna muutus	1 508,34	1 539,61	1 337,38	915,22	551,42	190,76	145,93	146,98	287,70	905,84	1 402,01	1 492,70	1,45	10 423,88	-25,43	-1,66%	-286,81	-2,68%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	370,11	4 580,62	Teenuse mahu muutus	463,48	441,74	462,91	463,48	469,78	479,50	461,19	466,34	523,56	525,85	501,82	462,34	0,45	5 721,99	93,37	25,23%	1 141,37	24,92%	Reoveekaevude tühjendus, tarbimise prognoosi suurenemine.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	7 312,05	75 584,17		7 790,98	7 630,46	7 281,66	6 692,32	6 164,77	5 646,09	5 582,95	5 756,89	6 124,88	6 913,06	7 552,95	7 774,20	7,53	80 911,23	478,94	6,55%	5 327,06	7,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	12 032,43	132 228,81		12 564,07	12 403,55	12 054,75	11 465,41	10 937,86	10 419,17	10 356,04	10 529,98	10 897,97	11 686,14	12 326,04	12 547,29	12,16	138 188,28	531,64	4,42%	5 959,47	4,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	14 920,22	163 963,73		15 579,45	15 380,40	14 947,89	14 217,10	13 562,95	12 919,77	12 841,49	13 057,18	13 513,48	14 490,82	15 284,29	15 558,64	15,08	171 353,46	659,23	4,42%	7 389,74	4,51%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	2 963,69	35 564,28		2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2 963,69	2,87	35 564,28					
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	3 674,98	44 099,71		3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3 674,98	3,56	44 099,71					
TEENUSED KOKKU km-ta	9 068,74	96 664,53		9 600,38	9 439,86	9 091,06	8 501,72	7 974,17	7 455,48	7 392,35	7 566,29	7 934,28	8 722,45	9 362,35	9 583,60	9,29	102 624,00	531,64	5,86%	5 959,47	6,17%	
TEENUSED KOKKU km-ga	11 245,24	119 864,02		11 904,47	11 705,43	11 272,92	10 542,13	9 887,97	9 244,80	9 166,51	9 382,20	9 838,51	10 815,84	11 609,31	11 883,66	11,52	127 253,76	659,23	5,86%	7 389,74	6,17%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2023	Tarbijamise maht 2024	Tarbijamise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2027	Tarbijamise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	311,00	358,17	303,83	324,33	320,00	-1,34%	100,00%	320,00	17,02	5,06%	17,88		5 721,99	Objektile oma puurkaev. Kood 6300 akteeritakse reove
6200 Soojusenergia, MWh	71,00	73,92	81,08	75,33	82,00	8,85%	100,00%	82,00	124,02	2,50%	127,12		10 423,88	emahuti tühjendus 2x kuus.
6100 Elektrienergia, MWh	140,90	136,43	128,69	135,34	152,00	12,31%	100,00%	152,00	143,93	5,04%	151,18		22 979,30	2025a keskmise tarbijamine ja 2025a keskmise ühikuh
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				nd.
														Tarbijamise prognoos seoses uute õhk-õhk pumpade li
														sandumisega ja 2025a keskmise ühikuhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2025	31.12.2029	622,07	Pisiparendus 2024 lisa 6.2 alusel (tegelik)
01.02.2018	31.01.2028	618,51	bilansiline